

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN NOTARISKANTOOR STIGTER B.V.

Algemeen

Artikel 1

Notariskantoor Stigter B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd in Houten, die ten doel heeft de uitoefening van een notarispraktijk in Houten. De vennootschap staat ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 50133950.

Definities

Artikel 2

Notariskantoor Stigter: Notariskantoor Stigter B.V., haar bestuurder(s) en haar werknemers.

Notaris: de notaris, mr. E.M. Stigter, haar waarnemer en haar medewerkers, die (mede) met de uitvoering van een opdracht zijn belast.

Opdracht: de overeenkomst zoals bedoeld in artikel 400 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek waarbij Notariskantoor Stigter B.V. als opdrachtnemer zich jegens de opdrachtgever verbindt tot het verrichten van bepaalde diensten. De toepasselijkheid van de artikelen 404 en 407 lid 2 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door Notariskantoor Stigter B.V. op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte (ontwerp)-akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.

Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening.

Opdrachtnemer: Notariskantoor Stigter B.V. is de enige opdrachtnemer, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. Waar in deze voorwaarden wordt gesproken van notaris wordt daarmee tevens bedoeld de hiervoor genoemde vennootschap. De notaris is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van de opdrachtgever derden in te schakelen. Waar mogelijk zal tevoren met de opdrachtgever worden overlegd of en ten behoeve van wie de derde wordt ingeschakeld.

Werkingsfeer

Artikel 3

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening door Notariskantoor Stigter, zowel op grond van verleende opdrachten als op grond van aanvullende- en vervolgoopdrachten, en op de door Notariskantoor Stigter gedane offertes. Een afwijking van deze algemene voorwaarden kan uitsluitend schriftelijk en voorafgaand aan het tot stand komen van de opdracht worden overeengekomen. Indien de algemene voorwaarden van de opdrachtgever strijdig zijn met de algemene voorwaarden van Notariskantoor Stigter, gaan de algemene voorwaarden van Notariskantoor Stigter voor.

Uitsluiting van aansprakelijkheid

Artikel 4

- Overeenkomstig de voorschriften van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) heeft de opdrachtnemer zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met hetgeen voor een notaris redelijkerwijs door verzekering valt te dekken. De verzekeringsvoorwaarden van deze door de KNB voorgeschreven verzekeringen zijn op te vragen bij de KNB.
- De aansprakelijkheid van Notariskantoor Stigter is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimum normen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen.
- De in dit artikel omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien de opdrachtnemer ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit direct of indirect, materieel of immaterieel schade is voortgevloeid alsmede in het geval de opdrachtnemer aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken.
- De aansprakelijkheidsbeperking van dit artikel is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op het notariskantoor en/of onder verantwoordelijkheid van de notaris werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.
- De wettelijke termijn waarbinnen de opdrachtgever enig recht jegens opdrachtnemer geldend moet maken bedraagt twaalf maanden.

Honorarium en voorlichting over financiële gevolgen opdracht

Artikel 5

- Voor de uitvoering van de opdracht is de opdrachtgever een (notarieel) honorarium verschuldigd, vermeerderd met verschotten en omzetbelasting, totaal hierna genoemd: factuur. Het honorarium wordt vastgesteld op basis van het overeengekomen bedrag per uur en de totaal door de opdrachtnemer bestede tijd aan de opdracht, tenzij door opdrachtnemer met de opdrachtgever een vast honorarium voor de opdracht is overeengekomen, zulks met inachtneming van de daarvoor geldende wettelijke en de uit de wet voortvloeiende bepalingen.
- Het honorarium van de opdrachtnemer is niet afhankelijk van de uitkomst van de verleende opdracht.

3. Notariskantoor Stigter behoudt zich het recht voor om overeengekomen (uur)tarieven jaarlijks per 1 januari aan te passen. Wijzigingen in overheidstarieven worden aan de opdrachtnemer doorberekend.
4. De opdrachtgever zal door Notariskantoor Stigter tijdig en duidelijk worden geïnformeerd over de financiële gevolgen van zijn opdracht.
5. Notariskantoor Stigter zal tijdig aan de opdrachtnemer meedelen wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan aan opdrachtgever was opgegeven bij de aanvaarding van de opdracht.
6. Notariskantoor Stigter zal de kosten van de werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de opdrachtgever.

Betaling

Artikel 6

1. Facturen van Notariskantoor Stigter, zowel tussentijdse facturen als eindfacturen, dienen te zijn betaald:
 - a. op het moment dat de akte ondertekend wordt; of
 - b. uitsluitend indien dit nader wordt overeengekomen, uiterlijk binnen veertien dagen na de factuurdatum.Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is en zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan. Notariskantoor Stigter kan, als de opdrachtgever in verzuim is, de opdracht per onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplichtigheid kan leiden. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, komen de kosten van die invordering geheel voor rekening van de opdrachtgever. Bij betalingsverzuim zal de wettelijke (handels)rente in rekening worden gebracht vanaf de datum van verzuim.
2. Indien de uitvoering van de opdracht meer tijd vergt dan drie maanden, zulks ter beoordeling van de opdrachtnemer, is de opdrachtnemer gerechtigd voor de verrichte werkzaamheden tussentijds facturen te verzenden.
3. Notariskantoor Stigter is te allen tijde bevoegd van de opdrachtgever betaling van een of meer voorschotten te verlangen ter verrekening met het uiteindelijk verschuldigde.
4. De betalingsverplichting is ondeelbaar en niet voor verrekening vatbaar, tenzij bij nadere overeenkomst anders is bepaald.
5. Indien een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, of door een natuurlijke persoon (mede) namens een rechtspersoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk jegens Notariskantoor Stigter voor de betaling van de kosten (het honorarium, belastingen, eventuele voorschotten en andere kosten) die verschuldigd zijn wegens de uitvoering van de opdracht. Bij betalingsverzuim door een rechtspersoon is de natuurlijke persoon die de opdracht (mede) namens de rechtspersoon heeft verstrekt mede persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de factuur indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon, ongeacht of de factuur, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van de rechtspersoon is gesteld.

Opzegging / Opschortingsrecht

Artikel 7

1. De opdrachtgever kan te allen tijde de opdracht opzeggen, zulks met inachtneming van de wettelijke en de daaruit voortvloeiende bepalingen. Na de opzegging is opdrachtgever niet bevrijd van zijn hiervoor gemelde verplichtingen, met name die tot betaling van het factuurbedrag. Opzegging dient schriftelijk te geschieden aan het adres van de opdrachtnemer.
2. De opdrachtnemer is bevoegd om de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten tot het moment dat alle opeisbare vorderingen op de opdrachtgever volledig zijn voldaan, zulks met inachtneming van de wettelijke en de daaruit voortvloeiende bepalingen.

Toepasselijkheid van enkele bijzondere wetten, regelingen en beroeps- en gedragsregels

Artikel 8

1. Op de dienstverlening van de opdrachtnemer als notaris en anderszins zijn wettelijke en andere voorschriften van toepassing, onder andere de bepalingen van de Wet op het notarisambt (Wna). Op grond van artikel 17 lid 1 van de Wna dient de notaris bij de uitvoering van zijn werkzaamheden de belangen van alle bij de rechtshandeling betrokken partijen te behartigen. In verband hiermee wordt de wijze waarop de opdracht wordt uitgevoerd door de opdrachtnemer bepaald.
2. Het merendeel van de dienstverlening van Notariskantoor Stigter valt voorts onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme (Wwft). Opdrachtgevers dienen zich met een geldig legitimatiebewijs te legitimeren. De opdrachtnemer is bevoegd de uitvoering van een verleende opdracht op te schorten totdat de opdrachtgever, ter beoordeling van Notariskantoor Stigter, aan de legitimatieplicht en eventuele andere uit de Wwft en de Wna voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan.
3. Op grond van de bepalingen in de Wwft is de opdrachtnemer verplicht om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de in die wet aangewezen overheidsinstantie(s). Volgens de wet mag de opdrachtnemer zijn opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich hiermee bekend en akkoord.

4. Op de dienstverlening van Notariskantoor Stigter is de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat van toepassing. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.
5. Notariskantoor Stigter houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en wordt op verzoek verstrekt.

Rechtskeuze

Artikel 9

Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.

Deze algemene voorwaarden gelden voor opdrachten verstrekt vanaf 1 november 2014.